

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

Кому специализированный застройщик

(наименование застройщика)

**«Стройресурс-ЭН»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**Саратовская область, г. Энгельс,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И.,**

**д. 124А, офис 2**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.06.2020

№ 64-RU64538109-19-2020

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Шесть девятиквартирных жилых домов по адресу: г. Энгельс,  
пос. Геофизиков, ул. Рабочая, з/у № 10 е»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/1;**

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/2;**

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/3;**

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/4;**

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/5;**

**Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, п. Геофизик,  
ул. Рабочая, д. 10е/6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства,  
топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского  
муниципального района от 19.03.20 года № 165 «Шесть девятиквартирных жилых домов по  
адресу: г. Энгельс, пос. Геофизиков, ул. Рабочая, з/у № 10 е»)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:38:220404:276

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 64-RU64538109- 52-2019, дата выдачи 10.09.2019 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этап строительства – жилой дом № 1</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 2 этап строительства – жилой дом № 2</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 3 этап строительства – жилой дом № 3</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 4 этап строительства – жилой дом № 4</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 5 этап строительства – жилой дом № 5</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 6 этап строительства – жилой дом № 6</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>1665,96</b>	<b>1666,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>540,66</b>	<b>546,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей			
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 этап строительства – жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>304,65</b>	<b>305,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/304,65</b>	<b>9/305,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	<b>331,29</b>	<b>332,1</b>

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>	<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>	<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>
Иные показатели		-	-
<b>2 этап строительства – жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>304,65</b>	<b>305,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/304,65</b>	<b>9/305,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>331,29</b>	<b>332,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>	<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>	<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>
Иные показатели		-	-
<b>3 этап строительства – жилой дом № 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>304,65</b>	<b>305,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м	-	-

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	9/304,65	9/305,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	331,29	332,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		керамзитобетонные и ж/б панели	керамзитобетонные и ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели		-	-
<b>4 этап строительства – жилой дом № 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	304,65	305,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	9/304,65	9/305,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	331,29	332,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>	<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>	<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5 этап строительства – жилой дом № 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>304,65</b>	<b>305,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/304,65</b>	<b>9/305,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>331,29</b>	<b>332,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>	<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>	<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>6 этап строительства – жилой дом № 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>304,65</b>	<b>305,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	-	-

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>9/304,65</b>	<b>9/305,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>331,29</b>	<b>332,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>	<b>керамзитобетонные и ж/б панели</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>	<b>рулонная двухслойная на битумной мастике</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м2	<b>107</b>	<b>107</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенополистирол</b>	<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>однокамерные с энергосберегающим стеклом</b>	<b>однокамерные с энергосберегающим стеклом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

технический план от 25.05.2020 года кадастровый инженер Манжинова Аида Камаргалиевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-446

Заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального района  
по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Лихачев

« 16 » июня 2020 г.

М. П.



*(Handwritten signature in blue ink)*